花都区 CB0205 规划管理单元控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2024年6月6日

审批文号：花府函〔2024〕183号

用地位置：

项目地块位于花都区炭步镇，花都大道以西，沿江大道以北。

批准内容：

一、将CB0205003地块拆分为CB0205003、CB0205030地块，并将CB0205030地块用地性质由一类工业用地（M1）优化为一类工业用地兼容二类工业用地（M1/M2）。

二、将CB0205030地块容积率由≤3.0优化为2.0-4.0，绿地率由≤20%优化为10%-20%，建筑高度优化为≤100m，其余指标不变。备注二类工业用地容积率为1.2-3.5，建筑密度为30%-80%，其余指标不变。

附注：

查询网址：http://ghzyj.gz.gov.cn/

https://huadu.gov.cn/

修正前控规示意图

修正后控规示意图

区位图

编码	CB0205
指北针	N

图　例

	修正范围线
	规划管理单元
M1	一类工业用地
M2	二类工业用地
W1	一类物流仓储用地
C1	行政办公用地
C3	文化娱乐用地
G2	防护绿地
G1	公园绿地
U1	供应设施用地
S41	公共交通场站用地
E1	水域