花都区 CK0402、CK0403、CK0407、CK0408、CK0608 规划管理单元控制性详细规划局部修正通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年3月27日

审批文号：花府函〔2025〕68号

用地位置：项目地块位于花都区花东镇，花都大道以北，京港澳高速以东，山前旅游大道以西，紧邻京港澳高速出入口，区位优越。规划范围约13.29公顷。

批准内容：

（一）道路交通优化。结合园区定位及产业发展需求，优化调整产业用地周边5条规划支路，与周边道路顺畅衔接。规划道路红线涉及永久基本农田部分为规划预控，待开展全域土地综合整治工作中永久基本农田调整后再实施建设。

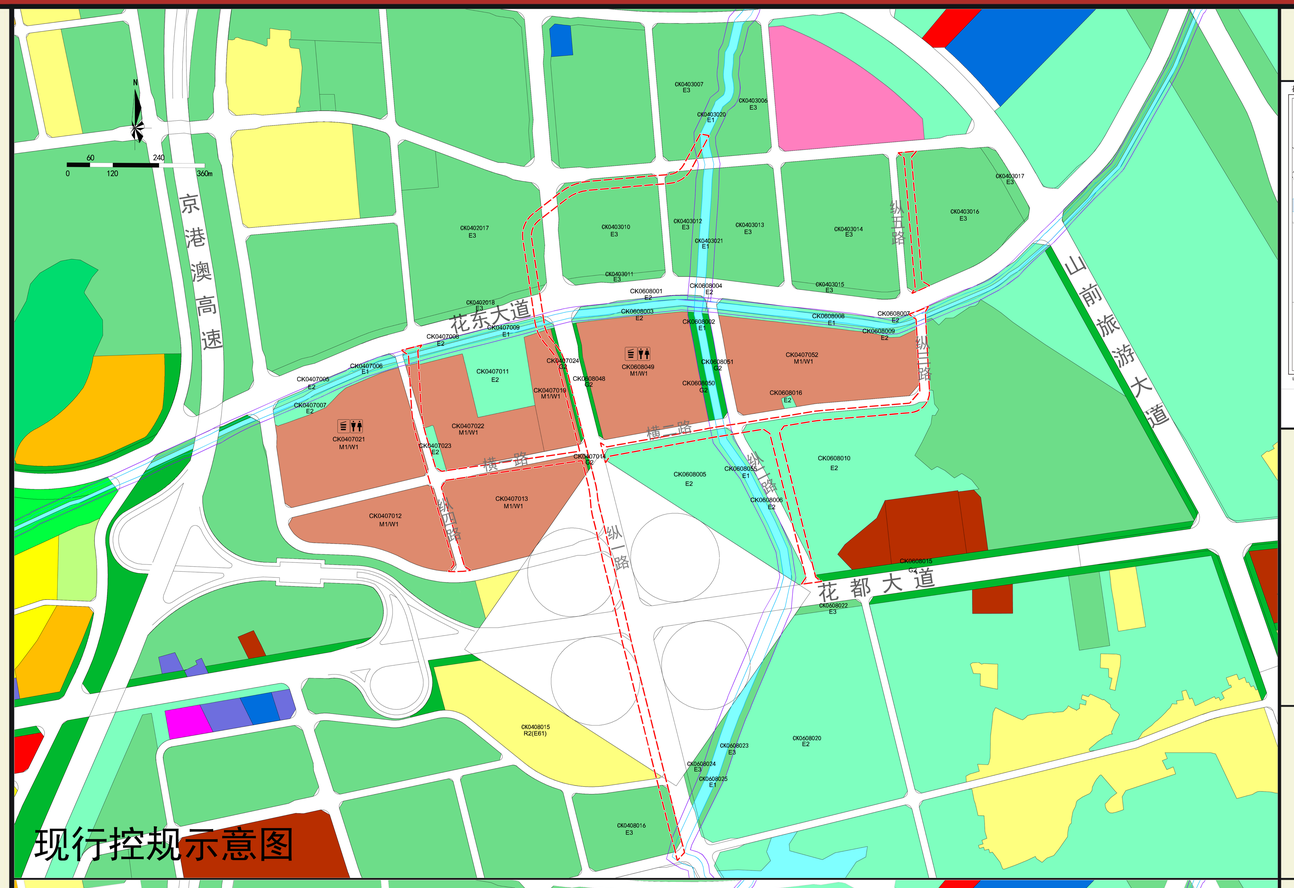
（二）用地布局优化。结合道路及河涌修正方案，同步更新修正沿线地块边界及用地性质；落实产业区块要求，区块内规划为一类工业用地兼容一类物流仓储用地（M1/W1），容积率≥2.0且≤4.0，建筑密度≥30%，绿地率≤20%。

（三）河涌水系优化。调整规划犁头咀河至纵一路西侧，并进一步补充完善河涌水系迁改方案与环保总规生态环境空间管控区的衔接论证。

附注：

查询网址：http://ghzyj.gz.gov.cn/

查询网址：http://www.huadu.gov.cn/



现行控规示意图

拟修正控规示意图

区位图

审图号：粤AS（2023）006号

编码	CK0402、CK0403、CK0407、CK0408、CK0608
指北针	N

图　例

- 修正范围
- M1/W1 一类工业用地兼容一类物流仓储用地
- M2 二类工业用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- E3 园地
- G2 防护绿地
- R2(E61) 村庄建设用地
- 河涌水域控制线
- 河涌管理范围线
- 垃圾收集站
- 公共厕所